

物件案内書

名称	那須町大字富岡（緑の郷別荘地）	bh-002
----	-----------------	--------

価格	¥ 1,200万円
----	-----------

種別	戸建	形態	売主
----	----	----	----

住所	那須町大字富岡字裏林1255-16
----	-------------------

土地	面積	登記簿 実測	330㎡（約99.8坪）
	権利	所有権	
	地目	登記簿 宅地	現況
	道路	北東側 舗装道路	
建物	面積	1階	66.40㎡
		2階	67.23㎡
		合計	133.63㎡（約40.4坪）
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
設備	建築時期	1996年9月	間取 5LDK
	現況	空	駐車場 約2台
	水道	私設水道	
	排水	浄化槽	
その他	ガス	プロパン	
	計画区域	区域内非線引き	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	
その他	容積率	200%	
	引渡し時期	即	
	学区	黒田原小学校/那須中央中学校	
	交通	JR黒田原駅 約3.6km	

※生活ゴミは各自

東昭自治会 別荘管理規約
年会費100,000円（水道使用料金含）
名義変更33,000円

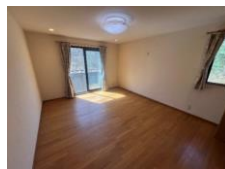
・この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。
・お取引成立の際は宅地建物業法により、仲介手数料を申し受けます。



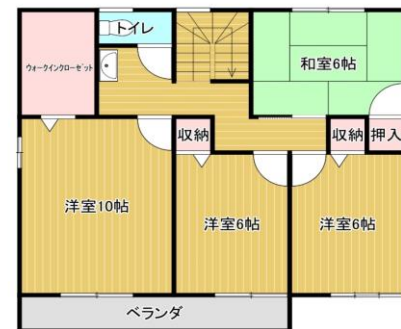
現地図



軽量鉄骨造5LDK
「緑の郷 別荘地」



木立の中に建つ5LDK～那須の四季を感じながら家庭菜園も♪
冬の星空もキレイ♪



カワチ薬品 約3.6km

コメリ 約2.4km

イオンタウン那須 約10.4km

那須町役場 約3.4km

芦野温泉 約5.2km

那須陽光ゴルフ場 約4.4km



WAKAMATSU2008

栃木県知事免許(3)第4734号

わかまつ不動産

〒325-0013 栃木県那須塩原市鍋掛1091-43

TEL 0287-64-4464 FAX 0287-74-3364

ホームページ <https://wakamatsu-f.sakura.ne.jp/>