

物件案内書

価格	¥	1,050万円
面積	m ²	992m ²
	坪	約300坪 (坪単価:約3.5万円)

物件概要	種 別	売 地
	権利形態	所 有 権
	形 態	一般媒介
	地 目	山林
	現 況	更地
	道 路	北西側公道幅員約6.5m
設備・制限	私道負担	無し
	水 道	公営水道
	排 水	浄化槽
	ガ ス	プロパン
	計画区域	区域内非線引き
	用途地域	無指定
その他	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	引渡時期	即
	学 区	鍋掛小学校 約2.1 km 日新中学校 約1.2 km
交 通	黒磯駅(東口)まで約3.8km	

水道・・・取り出し必要
下水・・・区域外ですが管があるため申請可能
工事費用は買主様負担

- ・この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。
- ・お取引が成立の際は、宅地建物業法により、仲介手数料を申し受けます。

栃木県知事免許(3)第4734号

わかまつ不動産

〒325-0013 栃木県那須塩原市鍋掛1091-43

TEL 0287-64-4464 FAX 0287-74-3364

ホームページ <https://wakamatsu-f.sakura.ne.jp/>

所在	那須塩原市鍋掛字鍋掛原1475-760	t-071
----	---------------------	-------

A区画



A区画 (1475-760) 992m² (300坪)

B区画 (納屋あり1475-759) 830m² (251坪)

C区画 (建物賃貸中1475-39) 767m² (232坪)



現地図

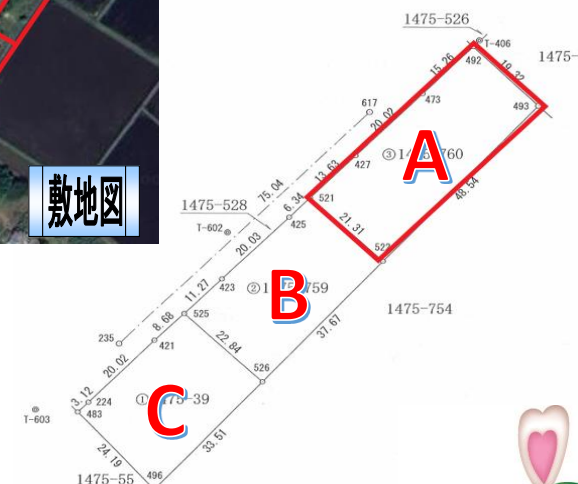


敷地図

物件から見た田園風景～南東側



物件北側～那須連峰



「那須塩原市
わかまつ不動産」
で検索!!