

物件案内書

| | | |
|----|-----------------|--------|
| 名称 | 那須町大字富岡（緑の郷別荘地） | bh-002 |
|----|-----------------|--------|

| | |
|----|-----------|
| 価格 | ¥ 1,500万円 |
|----|-----------|

| | | | |
|----|----|----|----|
| 種別 | 戸建 | 形態 | 売主 |
|----|----|----|----|

| | |
|----|-------------------|
| 住所 | 那須町大字富岡字裏林1255-16 |
|----|-------------------|

| | | |
|----|----|-------------------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿 330㎡ (約99.8坪) 実測 |
| | 権利 | 所有権 |
| | 地目 | 登記簿 宅地 現況 |
| | 道路 | 北東側 舗装道路 |

| | | |
|----|------|---|
| 建物 | 面積 | 1階 66.40㎡ 2階 67.23㎡ 合計 133.63㎡ (約40.4坪) |
| | 構造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 建築時期 | 1996年9月 間取 5LDK |
| | 現況 | 空 駐車場 約2台 |

| | | |
|----|----|------|
| 設備 | 水道 | 私設水道 |
| | 排水 | 浄化槽 |
| | ガス | プロパン |

| | | |
|-----|-------|----------------|
| その他 | 計画区域 | 区域内非線引き |
| | 用途地域 | 無指定 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | 引渡し時期 | 即 |
| | 学区 | 黒田原小学校/那須中央中学校 |

※生活ゴミは各自

東昭自治会 別荘管理規約
年会費100,000円 (水道使用料金含)
名義変更33,000円

・この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。
・お取引成立の際は宅地建物業法により、仲介手数料を申し受けます。



2階からの景色♪



現地図



大和ハウス施工 軽量鉄骨造5LDK
「緑の郷 別荘地」



カワチ薬品 約3.6 km
コメリ 約2.4 km
イオンタウン那須 約10.4 km



那須町役場 約3.4 km
芦野温泉 約5.2 km
那須陽光ゴルフ場 約4.4 km



栃木県知事免許(3)第4734号

〒325-0013 栃木県那須塩原市鍋掛1091-43

わかまつ不動産

TEL 0287-64-4464 FAX 0287-74-3364

ホームページ <https://wakamatsu-f.sakura.ne.jp/>