

物件案内書

600万円♪

名称	那須郡那須町大字寺子丙（フォレストピア）	bh-004
----	----------------------	--------

価格	¥ <del>700万円</del>
----	--------------------

種別	戸建	形態	一般仲介
----	----	----	------

住所	那須郡那須町大字寺子丙字横川1735-40
----	-----------------------

土地	面積	登記簿 400㎡ (約121坪)
	権利	所有権
	地目	登記簿 山林 現況
	道路	南・東側舗装道路

建物	面積	1階 41.40㎡
		2階 17.39㎡
	合計	58.79㎡ (約17.78坪)
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建築時期	1998年10月 間取 2LDK
	現況	空 駐車場 有

設備	水道	私設水道
	排水	浄化槽
	ガス	プロパン

その他	計画区域	区域内非線引き
	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	引渡し時期	相談
	学区	
	交通	黒田原駅 約4.7km

※物件インスペクション 未実施  
 ※現況お引渡し  
 ※道路負担あり 約78㎡  
 ※位置指定道路 15006号  
 ※景観条例  
 ※森林法  
 ※浄化槽管理会社指定  
 ※別荘地内  
 名義変更料 110000円/初回  
 水道代 52,800円/年間

・この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。  
 ・お取引成立の際は宅地建物業法により、仲介手数料を申し受けます。



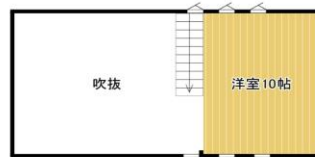
那須町役場 約5km  
 スーパーダイユー 約5km  
 コメリホームセンター 約5.7km  
 那須高原スマートIC 約5.7km



現地図



屋根付きバルコニー  
 自然をゆったり満喫♪



陽当たり良好♪  
 近隣少なめ♪  
 家庭菜園♪  
 桜並木♪  
 離れ建物あり♪  
 (水廻り)

間取図



「那須塩原市  
 わかまつ不動産」  
 で検索！！

栃木県知事免許(3)第4734号

〒325-0013 栃木県那須塩原市鍋掛1091-43

わかまつ不動産

TEL 0287-64-4464 FAX 0287-74-3364

ホームページ <http://wakamatsu-f.sakura.ne.jp/>