

物件案内書

名称	那須塩原市新緑町	h-008
----	----------	-------

価格	¥	580万円
----	---	-------

種別	戸建	形態	専任媒介
----	----	----	------

住所	那須塩原市新緑町92-243
----	----------------

土地	面積	登記簿 324.36㎡ (98.1坪)
	実測	
	権利	所有権
	地目	登記簿 宅地 現況
道路	二方向舗装	

建物	面積	1階 62.10㎡	
		2階 43.06㎡	
	合計	105.16㎡ (31.81坪)	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
建築時期	昭和56年8月	間取	4LDK
現況	空	駐車場	あり

設備	水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	プロパン

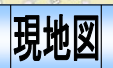
その他	計画区域	区域内非線引き
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	引渡し時期	
	学区	共英小学校/厚崎中学校
交通	JR黒磯駅 約2.1 km	

*道路 南側 既存道路
東側 みなし道路セットバック必要

*建物は経年劣化が進んでおり
建物は現況有姿となります。
解体等は買主ご負担



ドラックストアコスモス 約0.5 km
管間病院 約1.2 km
共英小学校 約0.8 km
厚崎中学校 約1.7 km



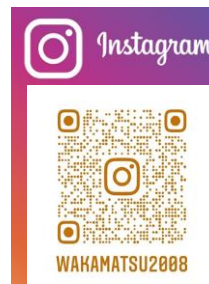
栃木県知事免許(3)第4734号

わかまつ不動産

〒325-0013 栃木県那須塩原市鍋掛1091-43

TEL 0287-64-4464 FAX 0287-74-3364

ホームページ <http://wakamatsu-f.sakura.ne.jp/>



・この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。
・お取引成立の際は宅地建物業法により、仲介手数料を申し受けます。