

# 物件案内書

名称 **那須塩原市関谷<新築建売物件>** h-016

価格 ¥ **3,230万円 (税込)**

種別 戸建 形態 一般仲介

住所 那須塩原市関谷1111-80

土地  
面積 登記簿 340.01㎡ (約102坪)  
実測  
権利 所有権  
地目 登記簿 宅地 現況  
道路 南舗装道路 幅員6m

建物  
面積 1階  
2階  
合計 101.02㎡ (約30.56坪)  
構造 木造在来工法1階建  
建築時期 2024年6月 間取 3LDK  
現況 新築 車庫 有

設備  
水道 公営水道  
排水 浄化槽  
ガス プロパン

その他  
計画区域 非線引き  
用途地域 工業地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
引渡し時期 即  
学区 帯根学園 約1.2km  
交通 JR西那須野駅 約10.2km

オール電化 / 「Z空調」搭載  
太陽光/蓄電池/電気自動車EVコンセント

湯の香しおばら 約1.6km  
カワチ薬品 約0.9km  
ヨークベニマルアクロス 約9.2km  
西那須野塩原IC 約4.9km

・この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。  
・お取引成立の際は宅地建物業法により、仲介手数料を申し受けます。



『Z空調』 部屋全体が 夏涼しく、冬あったかい 冷暖システム



現地図

間取図

緑豊かな～ゆったりしている分譲地内  
外構も素敵に完成！！  
敷地も約102坪！！



近くには  
ゴルフ場や日帰り温泉！！  
千本松牧場や  
那須野が原公園も近い！！

栃木県知事免許(4)第4734号

〒325-0013 栃木県那須塩原市鍋掛1091-43

# わかまつ不動産

TEL 0287-64-4464 FAX 0287-74-3364

ホームページ <http://wakamatsu-f.sakura.ne.jp/>



「那須塩原市  
わかまつ不動産」  
で検索！！