

# 物件案内書

|    |   |         |
|----|---|---------|
| 価格 | ¥ | 2,600万円 |
|----|---|---------|

|    |    |    |      |
|----|----|----|------|
| 種別 | 売地 | 形態 | 一般仲介 |
|----|----|----|------|

|       |      |                   |
|-------|------|-------------------|
| 物件概要  | 権利形態 | 所有権               |
|       | 公簿面積 | 714.04㎡ (約216坪)   |
|       | 実測面積 |                   |
|       | 地目   | 宅地・雑種地            |
|       | 現況   |                   |
|       | 道路   |                   |
|       | 私道負担 |                   |
| 設備・制限 | 水道   | 公営水道              |
|       | 排水   | 浄化槽               |
|       | ガス   | プロパン              |
|       | 計画区域 | 区域内非線引き           |
|       | 用途地域 | 無指定               |
|       | 建ぺい率 | 60%               |
| その他   | 容積率  | 200%              |
|       | 引渡時期 |                   |
|       | 学区   | 大原間小学校<br>東那須野中学校 |
|       | 交通   | JR宇都宮線「那須塩原駅」     |

- ・大原間小学校まで1.7km
- ・東那須野中学校まで0.9km
- ・黒磯駅ICまで3.7km
- ・アウトレットまで3.4km

☆建物付の物件です☆

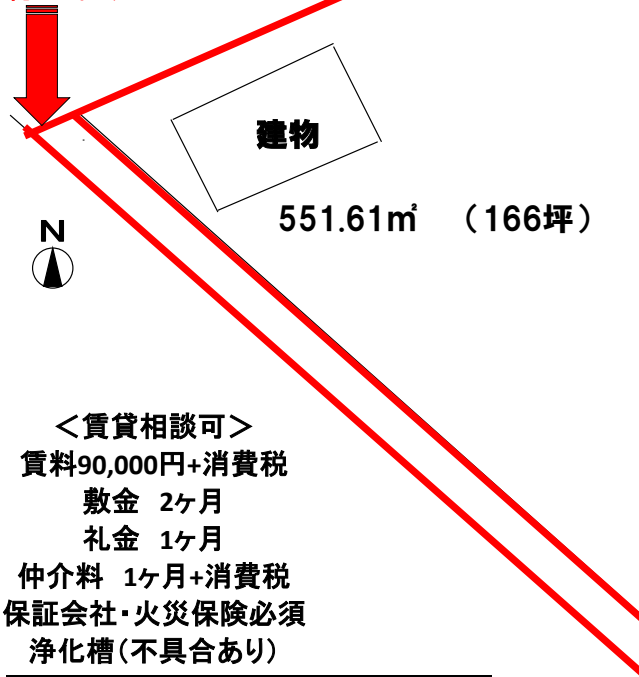
|    |                   |       |
|----|-------------------|-------|
| 所在 | 那須塩原市前弥六曾根林229-5他 | t-039 |
|----|-------------------|-------|

敷地図

～合計～  
714.04㎡ 216坪  
(坪単価約12万円)

現地図

約50坪 追加



<賃貸相談可>

賃料90,000円+消費税

敷金 2ヶ月

礼金 1ヶ月

仲介料 1ヶ月+消費税

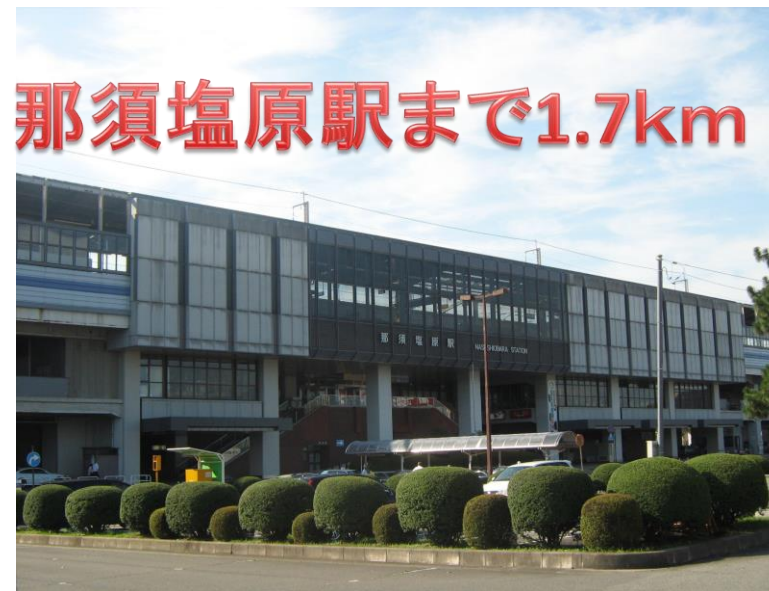
保証会社・火災保険必須

浄化槽(不具合あり)

|    |     |               |
|----|-----|---------------|
| 建物 | 種類  | 事務所           |
|    | 構造  | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 |
|    | 床面積 | 41.40㎡ (約12坪) |



那須塩原駅まで1.7km!



- ・この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。
- ・お取引が成立の際は、宅地建物業法により、仲介手数料を申し受けます。

栃木県知事免許(4)第4734号

わかまつ不動産

〒325-0013 栃木県那須塩原市鍋掛1091-43  
TEL 0287-64-4464

ホームページ <http://wakamatsu-f.sakura.ne.jp/>